

Аудиторское заключение независимого аудитора

Акционерам и Совету директоров Закрытого Акционерного Общества «Щербинка ОТИС Лифт»:

Наше мнение

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение закрытого акционерного общества «Щербинка ОТИС Лифт» (далее – «Общество») по состоянию на 31 декабря 2019 года, а также его финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Предмет аудита

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности Общества, которая включает:

- бухгалтерский баланс по состоянию на 31 декабря 2019 года;
- отчет о финансовых результатах за год, закончившийся на указанную дату;
- отчет об изменениях капитала за год, закончившийся на указанную дату;
- отчет о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность согласно указанным стандартам далее раскрывается в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» нашего заключения.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Независимость

Мы независимы по отношению к Обществу в соответствии с Кодексом этики профессиональных бухгалтеров Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров (Кодекс СМСЭБ) и этическими требованиями Кодекса профессиональной этики аудиторов и Правил независимости аудиторов и аудиторских организаций, применимыми к нашему аудиту бухгалтерской отчетности в Российской Федерации. Нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями и Кодексом СМСЭБ.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.



При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор над процессом подготовки бухгалтерской отчетности Общества.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации;
- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

АО «Тек Аудит»

20 марта 2020 года
Москва, Российская Федерация



Н. И. Чивильгина, руководитель задания (квалификационный аттестат № К 028210),
Акционерное общество «ПрайсвотерхаусКуперс Аудит»

Аудируемое лицо:
Закрытое Акционерное Общество «Щербинка ОТИС Лифт»

Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц
24 июля 2002 г., и присвоен государственный регистрационный номер
1025007509086

Идентификационный номер налогоплательщика: 5051000738

142171, г. Москва, г. Щербинка, ул. Первомайская, 6

Независимый аудитор:
Акционерное общество «ПрайсвотерхаусКуперс Аудит»

Зарегистрировано Государственным учреждением Московская
регистрационная палата 28 февраля 1992 г. за № 008.890

Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц
22 августа 2002 г., и присвоен государственный регистрационный
номер 1027700148431

Идентификационный номер налогоплательщика: 7705051102

Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация
«Содружество»

Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и
аудиторских организаций – 12006020338

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.**

Организация ЗАО «Щербинка ОТИС Лифт»
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Производство прочего грузоподъемного, транспортирующего и погрузочно-разгрузочного оборудования
Организационно-правовая форма/форма собственности Непубличное акционерное общество/Совместная частная и иностранная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 142171, г. Москва, г. Щербинка, ул. Первомайская, д. 6
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
Наименование аудиторской организации Акционерное общество "ПрайвотерхаусКуперс Аудит"
Идентификационный номер налогоплательщика-аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

Коды	
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	31/12/2019
по ОКПО	11251805
ИНН	5051000738
по ОКВЭД 2	28.22.9
по ОКПФ/ОКФС	1 22 67/34
по ОКЕИ	384

ИНН 7705051102
ОГРН 1027700148431

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
таблица 1	Основные средства	1150	75 799	79 451	72 599
	Отложенные налоговые активы	1180	77	30	2 022
	Итого по разделу I	1100	75 876	79 481	74 621
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
раздел III п.2	Запасы	1210	73 067	100 134	100 608
раздел III п.3	Дебиторская задолженность	1230	143 864	57 035	10 328
раздел III п.4	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	48 528	84 876	140 196
	Итого по разделу II	1200	265 459	242 045	251 132
	БАЛАНС	1600	341 335	321 526	325 753

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
раздел III п.5	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12	12	12
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
раздел III п.5	Переоценка внеоборотных активов	1340	28 389	28 391	28 627
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
раздел III п.5	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	256 516	230 312	213 666
	Итого по разделу III	1300	284 918	258 716	242 306
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	909	783	620
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	909	783	620
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
раздел III п.6	Кредиторская задолженность	1520	52 837	59 134	79 764
таблица 3	Оценочные обязательства	1540	2 671	2 893	3 063
	Итого по разделу V	1500	55 508	62 027	82 827
	БАЛАНС	1700	341 335	321 526	325 753

Руководитель Гуляев Н.А.
(по доверенности от 30 января 2020 г.)

Главный бухгалтер Ситина Т. А.

20 марта 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах
за 2019 г.**

Организация ЗАО «Щербинка ОТИС Лифт»
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Производство прочего грузоподъемного, транспортирующего и погрузочно-разгрузочного оборудования
Организационно-правовая форма/форма собственности Непубличное акционерное общество/Совместная частная и иностранная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Коды	
Форма по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	31/12/2019
по ОКПО	11251805
ИНН	5051000738
по ОКВЭД 2	28.22.9
по ОКФС/ОКФС	1 22 67/34
по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
		2110	820 937	920 111
раздел III п.8	Выручка	2120	(787 165)	(898 548)
таблица 2	Себестоимость продаж	2100	33 772	21 563
	Валовая прибыль (убыток)	2200	33 772	21 563
	Прибыль (убыток) от продаж	2320	1 575	4 631
	Проценты к получению	2340	4 165	2 193
раздел III п.10	Прочие доходы	2350	(5 690)	(6 431)
раздел III п.10	Прочие расходы	2300	33 822	21 956
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2410	(7 541)	(3 390)
раздел III п.7.2	Текущий налог на прибыль	2421	856	1 154
	в т.ч. Постоянные налоговые обязательства (активы)	2430	(126)	(163)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2450	47	(1 992)
	Изменение отложенных налоговых активов	2460	-	(1)
	Прочее	2400	26 202	16 410
	Чистая прибыль (убыток)			

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
		2500	26 202	16 410
	Совокупный финансовый результат периода			
	СПРАВОЧНО			
раздел III п.11	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	2 119	1 327

Руководитель Гуляев Н.А.
(по доверенности от 30 января 2020 г.)

Главный бухгалтер Ситина Т. А.

20 марта 2020 г.



**Отчет об изменениях капитала
за 2019 г.**

Форма по ОКУД	0710004
Дата (число, месяц, год)	31/12/2019
по ОКТО	11251805
ИНН	5051000738
по ОКВЭД 2	28.22.9
по СКОПФ/ОКФС	1 22 67/34
по ОКЕИ	384

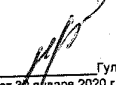
Организация ЗАО «Щербинка ОТИС Лифт»
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Производство прочего грузоподъемного, транспортирующего и погрузочно-разгрузочного оборудования
Организационно-правовая форма/форма собственности Непубличное акционерное общество/Совместная частная и иностранная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

1. Движение капитала

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	Уставный капитал	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников)	Переоценка внеоборотных активов	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	12	-	28 627	1	213 666	242 306
	За 2018 г.						16 410	16 410
	Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	16 410	16 410
	в том числе:							
	чистая прибыль	3211	x	x	x	x	236	-
	Изменение добавочного капитала	3230	x	x	(236)	x	-	x
	Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	-
	Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	12	-	28 391	1	230 312	258 716
	За 2019 г.						26 202	26 202
	Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	26 202	26 202
	в том числе:							
	чистая прибыль	3311	x	x	x	x	2	-
	Изменение добавочного капитала	3330	x	x	(2)	x	-	-
	Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
	Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	12	-	28 389	1	256 516	284 918

2. Чистые активы

Пояснение	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Чистые активы	3600	284 918	256 716	242 306

Руководитель  Гуляев Н.А.
(по доверенности от 30 января 2020 г.)

Главный бухгалтер  Ситина Т. А.

20 марта 2020 г.




**Отчет о движении денежных средств
за 2019 г.**

Организация ЗАО «Щербинка ОТИС Лифт»
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Производство прочего грузоподъемного, транспортирующего и погрузочно-разгрузочного оборудования
Организационно-правовая форма собственности Непубличное акционерное общество/Совместная частная и иностранная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

	Коды
Форма по ОКУД	0710005
Дата (число, месяц, год)	31/12/2019
по ОКПО	11251805
ИНН	5051000738
по ОКВЭД 2	28.22.9
по ОКOP/OKPC	1 22 67/34
по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	752 993	883 348
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	751 418	878 717
раздел III п.13	прочие поступления	4119	1 575	4 631
	Платежи - всего	4120	(783 491)	(920 882)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(702 443)	(826 316)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(47 266)	(47 710)
	налога на прибыль организаций	4124	(5 643)	(4 933)
раздел III п.13	прочие платежи	4129	(28 139)	(41 923)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(30 498)	(37 534)
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Платежи - всего	4220	(5 835)	(17 792)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(5 835)	(17 792)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(5 835)	(17 792)
	Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(36 333)	(55 326)
раздел III п.4	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	84 876	140 196
раздел III п.4	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	48 528	84 876
	Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(15)	6

Руководитель  Гуляев Н.А.
(по доверенности от 30 января 2020 г.)

Главный бухгалтер  Ситина Т. А.

20 марта 2020 г.

