

## ANEXO I

GENERAL

1º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2010-2011

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

31/05/2011

### I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: ZARDOYA OTIS, S.A.

Domicilio Social:

GOLFO DE SALONICA, 73

C.I.F.

A-28011153

### II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

*(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).*

### III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

*Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.*

**Observaciones a la declaración(es) anterior(es):**

Los miembros del Consejo de Administración de Zardoya Otis, S.A. declaran, hasta donde alcanza su conocimiento, que la información financiera seleccionada de Zardoya Otis, S.A., así como las cuentas resumidas consolidadas de Zardoya Otis, S.A. y sus sociedades dependientes, correspondientes al primer semestre del ejercicio 2011, formuladas por el Consejo de Administración en su reunión de 21 de julio de 2011 y elaboradas conforme a los principios de contabilidad que resultan de aplicación, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de Zardoya Otis, S.A., así como de las sociedades dependientes comprendidas en la consolidación, tomadas en su conjunto, y que los respectivos informes de gestión intermedio incluyen un análisis fiel de la información exigida.

**Persona(s) que asume(n) la responsabilidad de esta información:**

**De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores**

Nombre/Denominación social	Cargo
ABAJO GARCIA, MARIO	PRESIDENTE
EURO SYNS, S.A.	CONSEJERO
GROB, BRUNO	CONSEJERO
HARVEY, LINDSAY	CONSEJERO
LOIZAGA VIGURI, JOSE MARIA	VICEPRESIDENTE
MESSINA, ANGELO	CONSEJERO
OTIS ELEVATOR COMPANY	CONSEJERO
SAINZ DE BARANDA RIVA, PEDRO	CONSEJERO DELEGADO
ZARDOYA ARANA, FRANCISCO JAVIER	CONSEJERO

**Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente:** 21/06/2011

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/05/2011	P. ANTERIOR 30/11/2010
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0040</b>	259.437	257.352
1. Inmovilizado intangible:	<b>0030</b>	80.550	79.390
a) Fondo de comercio	<b>0031</b>	36.903	36.110
b) Otro inmovilizado intangible	<b>0032</b>	43.647	43.280
2. Inmovilizado material	<b>0033</b>	49.464	50.723
3. Inversiones inmobiliarias	<b>0034</b>		
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0035</b>	107.606	107.183
5. Inversiones financieras a largo plazo	<b>0036</b>	24	24
6. Activos por impuesto diferido	<b>0037</b>	16.376	15.808
7. Otros activos no corrientes	<b>0038</b>	5.417	4.224
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0085</b>	348.147	313.771
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0050</b>		
2. Existencias	<b>0055</b>	70.955	77.618
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>0060</b>	236.949	197.905
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>0061</b>	123.879	125.116
b) Otros deudores	<b>0062</b>	44.666	24.556
c) Activos por impuesto corriente	<b>0063</b>	68.404	48.233
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0064</b>	2.542	1.921
5. Inversiones financieras a corto plazo	<b>0070</b>	27	3.844
6. Periodificaciones a corto plazo	<b>0071</b>	1.197	793
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>0072</b>	36.477	31.690
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>0100</b>	607.584	571.123
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/05/2011	P. ANTERIOR 30/11/2010
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>0195</b>	120.552	164.563
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>0180</b>	115.384	159.395
1. Capital:	<b>0171</b>	34.943	34.943
a) Capital escriturado	<b>0161</b>	34.943	34.943
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	<b>0162</b>		
2. Prima de emisión	<b>0172</b>		
3. Reservas	<b>0173</b>	28.360	28.271
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>0174</b>		
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>0178</b>		
6. Otras aportaciones de socios	<b>0179</b>		
7. Resultado del ejercicio	<b>0175</b>	101.001	195.018
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>0176</b>	(48.920)	(98.837)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>0177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>0188</b>	5.168	5.168
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>0181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>0182</b>		
3. Otros	<b>0183</b>	5.168	5.168
<b>A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	<b>0194</b>		
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0120</b>	39.076	39.045
1. Provisiones a largo plazo	<b>0115</b>	7.269	9.271
2. Deudas a largo plazo:	<b>0116</b>		
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0131</b>		
b) Otros pasivos financieros	<b>0132</b>		
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0117</b>	18.000	18.000
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>0118</b>		
5. Otros pasivos no corrientes	<b>0135</b>	13.807	11.774
6. Periodificaciones a largo plazo	<b>0119</b>		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0130</b>	447.956	367.515
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0121</b>		
2. Provisiones a corto plazo	<b>0122</b>	13.487	14.612
3. Deudas a corto plazo:	<b>0123</b>	785	1.186
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0133</b>		
b) Otros pasivos financieros	<b>0134</b>	785	1.186
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0129</b>	56.993	51.302
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>0124</b>	340.484	272.542
a) Proveedores	<b>0125</b>	34.708	36.423
b) Otros acreedores	<b>0126</b>	199.004	165.452
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>0127</b>	106.772	70.667
6. Otros pasivos corrientes	<b>0136</b>		
7. Periodificaciones a corto plazo	<b>0128</b>	36.207	27.873
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>0200</b>	607.584	571.123

## IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL  
(ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/05/2011		ACUMULADO ANTERIOR 31/05/2010		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205				328.143	100,00	354.430	100,00	
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206								
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207								
(-)	Aprovisionamientos	0208				(89.258)	(27,20)	(97.442)	(27,49)	
(+)	Otros ingresos de explotación	0209				439	0,13	468	0,13	
(-)	Gastos de personal	0217				(98.049)	(29,88)	(98.682)	(27,84)	
(-)	Otros gastos de explotación	0210				(28.705)	(8,75)	(34.672)	(9,78)	
(-)	Amortización del inmovilizado	0211				(3.862)	(1,18)	(3.892)	(1,10)	
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+)	Excesos de provisiones	0213								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214				5	0,00	8	0,00	
(+/-)	Otros resultados	0215								
=	<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	0245				108.713	33,13	120.218	33,92	
(+)	Ingresos financieros	0250				28.486	8,68	17.172	4,84	
(-)	Gastos financieros	0251				(672)	(0,20)	(823)	(0,23)	
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252								
(+/-)	Diferencias de cambio	0254				10	0,00	(114)	(0,03)	
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255								
=	<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	0256				27.824	8,48	16.235	4,58	
=	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0265				136.537	41,61	136.453	38,50	
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270				(35.536)	(10,83)	(36.208)	(10,22)	
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	0280				101.001	30,78	100.245	28,28	
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	0300				101.001	30,78	100.245	28,28	
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290					0,29			0,30
	Diluido	0295								

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**  
**ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL**  
**(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/05/2011	PERIODO ANTERIOR 31/05/2010
<b>A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>0305</b>	101.001	100.245
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>0310</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>0350</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>0400</b>	101.001	100.245

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)**  
**ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**  
**(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
<b>Saldo inicial al 01/12/2010</b>	<b>3010</b>	34.943	28.271		47.261	5.168		115.643
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3011</b>							
Ajuste por errores	<b>3012</b>							
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3015</b>	34.943	28.271		47.261	5.168		115.643
<b>I. Total ingresos/(gastos) reconocidos</b>	<b>3020</b>				101.001			101.001
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3025</b>		(47.172)		(48.920)			(96.092)
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	<b>3026</b>							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3027</b>							
3. Distribución de dividendos	<b>3028</b>		(47.172)		(48.920)			(96.092)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3029</b>							
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3030</b>							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3032</b>							
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3035</b>		89		(89)			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3036</b>							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3037</b>		89		(89)			0
3. Otras variaciones	<b>3038</b>							
<b>Saldo final al 31/05/2011</b>	<b>3040</b>	34.943	(18.812)		99.253	5.168		120.552

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)**  
**ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**  
**(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
<b>Saldo inicial al 01/12/2009 (periodo comparativo)</b>	<b>3050</b>	33.279	49.862		26.658			109.799
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3051</b>							
Ajuste por errores	<b>3052</b>							
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3055</b>	33.279	49.862		26.658			109.799
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3060</b>				100.245			100.245
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3065</b>		(46.590)		(49.918)			(96.508)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3066</b>							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3067</b>							
3. Distribución de dividendos	<b>3068</b>		(46.590)		(49.918)			(96.508)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3069</b>							
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3070</b>							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3072</b>							
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3075</b>							
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3076</b>							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3077</b>							
3. Otras variaciones	<b>3078</b>							
<b>Saldo final al 31/05/2010 (periodo comparativo)</b>	<b>3080</b>	33.279	3.272		76.985			113.536

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

## IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL  
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/05/2011	PERIODO ANTERIOR 31/05/2010
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>0435</b>	150.169	158.144
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>0405</b>	136.537	136.453
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>0410</b>	4.741	3.892
(+) Amortización del inmovilizado	<b>0411</b>	3.863	3.892
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	<b>0412</b>	878	
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>0415</b>	83.567	79.276
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>0420</b>	(74.676)	(61.477)
(-) Pagos de intereses	<b>0421</b>	(672)	(823)
(+) Cobros de dividendos	<b>0422</b>	27.841	16.324
(+) Cobros de intereses	<b>0423</b>	644	848
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	<b>0430</b>	(23.758)	(20.656)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	<b>0425</b>	(78.731)	(57.170)
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)</b>	<b>0460</b>	(370)	(4.153)
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>0440</b>	(370)	(4.153)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0441</b>	(3.057)	(890)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0442</b>	(1.130)	(1.143)
(-) Otros activos financieros	<b>0443</b>	3.817	(2.120)
(-) Otros activos	<b>0444</b>		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>0450</b>		
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0451</b>		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0452</b>		
(+) Otros activos financieros	<b>0453</b>		
(+) Otros activos	<b>0454</b>		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>0490</b>	(145.012)	(146.424)
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>0470</b>		
(+) Emisión	<b>0471</b>		
(-) Amortización	<b>0472</b>		
(-) Adquisición	<b>0473</b>		
(+) Enajenación	<b>0474</b>		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0475</b>		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>0480</b>		
(+) Emisión	<b>0481</b>		
(-) Devolución y amortización	<b>0482</b>		
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>0485</b>	(145.012)	(146.424)
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>0492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>0495</b>	4.787	7.567
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>	<b>0499</b>	31.690	38.179
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>	<b>0500</b>	36.477	45.746
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>PERIODO ACTUAL 31/05/2011</b>	<b>PERIODO ANTERIOR 31/05/2010</b>
(+) Caja y bancos	<b>0550</b>	36.477	45.746
(+) Otros activos financieros	<b>0552</b>		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	<b>0553</b>		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>0600</b>	36.477	45.746



## IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

## 6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/05/2011	P. ANTERIOR 30/11/2010
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1040</b>	243.646	244.707
1. Inmovilizado intangible:	<b>1030</b>	160.462	161.045
a) Fondo de comercio	<b>1031</b>	42.984	42.192
b) Otro inmovilizado intangible	<b>1032</b>	117.478	118.853
2. Inmovilizado material	<b>1033</b>	53.188	54.675
3. Inversiones inmobiliarias	<b>1034</b>		
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	<b>1035</b>		
5. Activos financieros no corrientes	<b>1036</b>	1.020	598
6. Activos por impuesto diferido	<b>1037</b>	24.006	24.580
7. Otros activos no corrientes	<b>1038</b>	4.970	3.809
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1085</b>	347.159	386.355
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1050</b>		
2. Existencias	<b>1055</b>	22.288	17.628
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>1060</b>	229.206	275.956
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>1061</b>	215.500	211.047
b) Otros deudores	<b>1062</b>	13.706	9.325
c) Activos por impuesto corriente	<b>1063</b>		55.584
4. Otros activos financieros corrientes	<b>1070</b>	496	564
5. Otros activos corrientes	<b>1075</b>	1.501	1.222
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>1072</b>	93.668	90.985
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>1100</b>	590.805	631.062
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/05/2011	P. ANTERIOR 30/11/2010
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>1195</b>	201.529	253.734
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>1180</b>	188.815	244.004
1. Capital	<b>1171</b>	34.943	34.943
a) Capital escriturado	<b>1161</b>	34.943	34.943
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	<b>1162</b>		
2. Prima de emisión	<b>1172</b>		
3. Reservas	<b>1173</b>	81.271	80.632
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>1174</b>		
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>1178</b>	23.407	22.181
6. Otras aportaciones de socios	<b>1179</b>		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	<b>1175</b>	98.114	205.085
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>1176</b>	(48.920)	(98.837)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>1177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>1188</b>	(275)	(351)
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>1181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>1182</b>		
3. Diferencias de conversión	<b>1184</b>	(275)	(351)
4. Otros	<b>1183</b>		
<b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)</b>	<b>1189</b>	188.540	243.653
<b>A.3) INTERESES MINORITARIOS</b>	<b>1193</b>	12.989	10.081
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1120</b>	39.360	40.071
1. Subvenciones	<b>1117</b>		
2. Provisiones no corrientes	<b>1115</b>	2.751	2.503
3. Pasivos financieros no corrientes:	<b>1116</b>	18.036	15.832
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>1131</b>		
b) Otros pasivos financieros	<b>1132</b>	18.036	15.832
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>1118</b>	2.423	2.090
5. Otros pasivos no corrientes	<b>1135</b>	16.150	19.646
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1130</b>	349.916	337.257
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1121</b>		
2. Provisiones corrientes	<b>1122</b>	19.998	21.169
3. Pasivos financieros corrientes:	<b>1123</b>	3.740	2.253
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>1133</b>	3.740	2.253
b) Otros pasivos financieros	<b>1134</b>		
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>1124</b>	267.254	263.735
a) Proveedores	<b>1125</b>	48.576	47.852
b) Otros acreedores	<b>1126</b>	173.980	134.895
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>1127</b>	44.698	80.988
5. Otros pasivos corrientes	<b>1136</b>	58.924	50.100
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)</b>	<b>1200</b>	590.805	631.062

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/05/2011		ACUMULADO ANTERIOR 31/05/2010		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205				418.748	100,00	443.420	100,00	
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206								
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207								
(-)	Aprovisionamientos	1208				(112.487)	(26,86)	(121.971)	(27,51)	
(+)	Otros ingresos de explotación	1209				960	0,23	1.594	0,36	
(-)	Gastos de personal	1217				(128.272)	(30,63)	(131.071)	(29,56)	
(-)	Otros gastos de explotación	1210				(29.295)	(7,00)	(32.351)	(7,30)	
(-)	Amortización del inmovilizado	1211				(6.354)	(1,52)	(6.455)	(1,46)	
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214								
(+/-)	Otros resultados	1215				(2.722)	(0,65)	(9.501)	(2,14)	
=	<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	1245				140.578	33,57	143.665	32,40	
(+)	Ingresos financieros	1250				1.442	0,34	1.410	0,32	
(-)	Gastos financieros	1251				(170)	(0,04)	(413)	(0,09)	
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252								
(+/-)	Diferencias de cambio	1254				41	0,01	(139)	(0,03)	
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255								
=	<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	1256				1.313	0,31	858	0,19	
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253								
=	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	1265				141.891	33,88	144.523	32,59	
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270				(42.471)	(10,14)	(43.454)	(9,80)	
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	1280				99.420	23,74	101.069	22,79	
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285								
=	<b>RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO</b>	1288				99.420	23,74	101.069	22,79	
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300				98.114	23,43	99.695	22,48	
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289				1.306	0,31	1.374	0,31	
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>			<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>	
	Básico	1290					0,28			0,30
	Diluido	1295								

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/05/2011	PERIODO ANTERIOR 31/05/2010
<b>A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>1305</b>	99.420	101.069
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>1310</b>	76	
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321		
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330		
4. Diferencias de conversión	1334	76	
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		
8. Efecto impositivo	1345		
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>1350</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360		
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370		
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>1400</b>	99.496	101.069
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	98.190	99.695
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	1.306	1.374

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo inicial al 01/12/2010</b>	<b>3110</b>	34.943	160.505		50.618	0	(352)	8.020	253.734
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3111</b>								
Ajuste por errores	<b>3112</b>								
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3115</b>	34.943	160.505		50.618	0	(352)	8.020	253.734
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3120</b>				98.114		76	1.306	99.496
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3125</b>		(51.238)		(97.840)			3.663	(145.415)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3126</b>								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3127</b>								
3. Distribución de dividendos	<b>3128</b>		(47.172)		(97.840)				(145.012)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3129</b>								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3130</b>		(4.066)					4.066	0
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3132</b>							(403)	(403)
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3135</b>		(12.115)		5.829				(6.286)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3136</b>								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3137</b>		(12.115)		5.829				(6.286)
3. Otras variaciones	<b>3138</b>								
<b>Saldo final al 31/05/2011</b>	<b>3140</b>	34.943	97.152		56.721	0	(276)	12.989	201.529

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de complementar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR	Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
	Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor		
	Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo inicial al 01/12/2009 (periodo comparativo)</b>	<b>3150</b>	33.279	98.291		798		9.460	141.828
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3151</b>							
Ajuste por errores	<b>3152</b>							
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3155</b>	33.279	98.291		798		9.460	141.828
<b>I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3160</b>				99.695		1.374	101.069
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3165</b>		(46.590)		(49.917)		(1.466)	(97.973)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3166</b>							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3167</b>							
3. Distribución de dividendos	<b>3168</b>		(46.590)		(49.917)			(96.507)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3169</b>							
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3170</b>							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3172</b>						(1.466)	(1.466)
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3175</b>		37.421		3.195			40.616
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3176</b>							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3177</b>		37.421		3.195			40.616
3. Otras variaciones	<b>3178</b>							
<b>Saldo final al 31/05/2010 (periodo comparativo)</b>	<b>3180</b>	33.279	89.122		53.771		9.368	185.540

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

## IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

## 10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/05/2011	PERIODO ANTERIOR 31/05/2010
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1435</b>	102.749	118.831
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>1405</b>	141.891	144.523
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>1410</b>	9.082	15.865
(+) Amortización del inmovilizado	1411	9.082	15.865
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412		
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>1415</b>		
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>1420</b>	(48.224)	(41.557)
(-) Pagos de intereses	1421	1.272	1.823
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	(29.791)	(29.680)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425	(19.705)	(13.700)
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>1460</b>	(5.919)	(19.462)
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>1440</b>	(5.919)	(19.462)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441	(2.839)	(16.084)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(1.454)	(1.646)
(-) Otros activos financieros	1443	(1.626)	(1.732)
(-) Otros activos	1444		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>1450</b>		
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452		
(+) Otros activos financieros	1453		
(+) Otros activos	1454		
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>1455</b>		
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1490</b>	(94.147)	(106.509)
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>1470</b>		
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473		
(+) Enajenación	1474		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>1480</b>		
(+) Emisión	1481		
(-) Devolución y amortización	1482		
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>1485</b>	(97.840)	(99.834)
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>	<b>1486</b>	3.693	(6.675)
(-) Pagos de intereses	1487	3.693	(6.675)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488		
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>1492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>1495</b>	2.683	(7.140)
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>	<b>1499</b>	90.985	104.133
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>	<b>1500</b>	93.668	96.993
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>PERIODO ACTUAL 31/05/2011</b>	<b>PERIODO ANTERIOR 31/05/2010</b>
(+) Caja y bancos	1550	93.668	96.993
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	1553		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>1600</b>	93.668	96.993

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

## IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

## 11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla1:

COMBINACIONES DE NEGOCIOS U OTRAS ADQUISICIONES O AUMENTO DE PARTICIPACIÓN EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS (PERIODO ACTUAL)						
Denominación de la entidad (o rama de actividad) adquirida o fusionada	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	Coste (neto) de la combinación (a)+(b) (miles de euros)		% de derechos de voto adquiridos	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la adquisición
			Importe (neto) pagado en la adquisición + otros costes directamente atribuibles a la combinación (a)	Valor razonable de los instrumentos de patrimonio neto emitidos para la adquisición de la entidad (b)		
ASCENSORES MOLERO, S.L.	Dependiente	30/03/2011	3.040	0	100,00	100,00
CRUXENT, S.L.	Fusión	27/01/2011	0	0	0,00	0,00

Tabla2:

DISMINUCIÓN DE PARTICIPACIONES EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS ASOCIADAS U OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR (PERIODO ACTUAL)					
Denominación de la entidad (o rama de actividad) enajenado, escindido o dado de baja	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	% de derechos de voto enajenados o dados de baja	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la enajenación	Beneficio/(Pérdida) generado (miles de euros)

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**12. DIVIDENDOS PAGADOS**

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	280,00	0,28	97.839	300,00	0,30	99.836
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
<b>Dividendos totales pagados</b>	<b>2160</b>			97.839			99.836
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	280,00	0,28	97.839	300,00	0,30	99.836
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156						
c) Dividendos en especie	2157						

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA**

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/12/2010	(+) Emisiones	(-) Recompras o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/05/2011
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0				0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192					
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193					
<b>TOTAL</b>	<b>2200</b>	0				0

  

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/12/2009	(+) Emisiones	(-) Recompras o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/05/2010
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	0				0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192					
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193					
<b>TOTAL</b>	<b>4200</b>	0				0

  

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/12/2010	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/05/2011
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195	0				0

  

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/12/2009	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/05/2010
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195	0				0



IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	2061		24				
Valores representativos de deuda	2062						
Derivados	2063						
Otros activos financieros	2064						
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>2065</b>		24				
Instrumentos de patrimonio	2066						
Valores representativos de la deuda	2067				27		
Derivados	2068						
Otros activos financieros	2069						
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>2070</b>				27		
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>2075</b>		24		27		
Instrumentos de patrimonio	2161		423				
Valores representativos de deuda	2162						
Derivados	2163						
Otros activos financieros	2164					597	
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>2165</b>		423			597	
Instrumentos de patrimonio	2166						
Valores representativos de la deuda	2167				27		
Derivados	2168						
Otros activos financieros	2169					469	
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>2170</b>				27	469	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>2175</b>		423		27	1.066	

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076				
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079			31.807	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>2080</b>			31.807	
Deudas con entidades de crédito	2081			35	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084			785	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>2085</b>			820	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>2090</b>			32.627	
Deudas con entidades de crédito	2176			8	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				
Otros pasivos financieros	2179			18.028	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>2180</b>			18.036	
Deudas con entidades de crédito	2181			35	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				
Otros pasivos financieros	2184			3.705	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>2185</b>			3.740	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>2190</b>			21.776	

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	5061		24				
Valores representativos de deuda	5062						
Derivados	5063						
Otros activos financieros	5064				3.698	445	
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5065</b>		24		3.698	445	
Instrumentos de patrimonio	5066						
Valores representativos de la deuda	5067				11		
Derivados	5068						
Otros activos financieros	5069					569	
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5070</b>				11	569	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5075</b>		24		3.709	1.014	
Instrumentos de patrimonio	5161		24				
Valores representativos de deuda	5162						
Derivados	5163						
Otros activos financieros	5164				3.731	599	
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5165</b>		24		3.731	599	
Instrumentos de patrimonio	5166						
Valores representativos de la deuda	5167				11		
Derivados	5168						
Otros activos financieros	5169					638	
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5170</b>				11	638	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5175</b>		24		3.742	1.237	

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076				
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				
Otros pasivos financieros	5079			45.563	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5080</b>			45.563	
Deudas con entidades de crédito	5081			0	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084			1.394	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5085</b>			1.394	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5090</b>			46.957	
Deudas con entidades de crédito	5176			8	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				
Otros pasivos financieros	5179			35.110	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5180</b>			35.118	
Deudas con entidades de crédito	5181				
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				
Otros pasivos financieros	5184			8.268	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5185</b>			8.268	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5190</b>			43.386	

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	271.159	304.766	370.729	401.414
Exportación:	2215	56.984	49.664	48.019	42.006
a) Unión Europea	2216	30.839	26.822	24.215	21.247
b) Países O.C.D.E	2217	6.189	5.206	7.256	6.190
c) Resto de países	2218	19.956	17.636	16.548	14.569
<b>TOTAL</b>	<b>2220</b>	<b>328.143</b>	<b>354.430</b>	<b>418.748</b>	<b>443.420</b>

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
Grupo Zardoya Otis - España	2221	397.578	423.462			397.578	423.462
Grupo Otis Elevadores - Portugal	2222	37.789	37.478			37.789	37.478
Otis Maroc - Marruecos	2223	10.657	6.690			10.657	6.690
	2224						
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231			(27.276)	(24.210)	(27.276)	(24.210)
<b>TOTAL</b>	<b>2235</b>	<b>446.024</b>	<b>467.630</b>	<b>(27.276)</b>	<b>(24.210)</b>	<b>418.748</b>	<b>443.420</b>

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
Grupo Zardoya Otis - España	2250	124.902	130.882
Grupo Otis Elevadores - Portugal	2251	14.173	12.684
Otis Maroc - Marruecos	2252	1.571	368
	2253		
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
<b>Total resultado de los segmentos sobre los que se informa</b>	<b>2260</b>	<b>140.646</b>	<b>143.934</b>
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262	(73)	(282)
(+/-) Otros resultados	2263	1.318	871
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264		
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>2270</b>	<b>141.891</b>	<b>144.523</b>

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
<b>PLANTILLA MEDIA</b>	<b>2295</b>	3.793	4.003	5.241	5.854
Hombres	<b>2296</b>	3.472	3.683	4.753	5.333
Mujeres	<b>2297</b>	321	320	488	521

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	<b>2310</b>	100	94
Retribución variable	<b>2311</b>	242	168
Dietas	<b>2312</b>	0	0
Atenciones estatutarias	<b>2313</b>	500	500
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	<b>2314</b>	0	0
Otros	<b>2315</b>	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>2320</b>	842	762

Otros beneficios:

Anticipos	<b>2326</b>	0	0
Créditos concedidos	<b>2327</b>	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	<b>2328</b>	0	0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	<b>2329</b>	0	0
Primas de seguros de vida	<b>2330</b>	0	0
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	<b>2331</b>	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	<b>2325</b>	210	174

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA  
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	2340			913		913
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342				12.800	12.800
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345			7.154	21.171	28.325
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348				195	195
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>2350</b>			8.067	34.166	42.233
10) Ingresos financieros	2351					
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353				344	344
13) Dividendos recibidos	2354			27.841		27.841
14) Arrendamientos	2355					
15) Prestación de servicios	2356			20.122	43.965	64.087
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359					
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>2360</b>			47.963	44.309	92.272

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372			55.474		55.474
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375			18.000		18.000
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386	72.520				72.520
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	6340			584		584
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342				13.646	13.646
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345			5.089	19.088	24.177
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348					
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>6350</b>			5.673	32.734	38.407
10) Ingresos financieros	6351			584		584
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354			16.324		16.324
14) Arrendamientos	6355					
15) Prestación de servicios	6356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357			19.121	46.979	66.100
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359					
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>6360</b>			36.029	46.979	83.008

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372			45.993		45.993
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376			18.000		18.000
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386			16.324	73.227	89.551
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

**(1) Notas explicativas a los estados financieros:** En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

**(2) Cuentas anuales resumidas:**

**(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

**(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto



VII. INFORME DEL AUDITOR

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto